

KATA PENGANTAR

Buku ini membahas tentang berbagai manajemen proyek, perencanaan hingga kontrol untuk periklanan, dilengkapi dengan perkembangan terbaru dalam manajemen proyek seperti *Building Information Modeling (BIM)*, Tata Kelola, dan Agile PM telah diperbarui untuk mencerminkan teknik terbaru. Buku ini memberikan pemahaman tentang teknologi BIM, masalah bisnis dan organisasi yang terkait dengan implementasinya, dan dampak yang dapat diberikan oleh penggunaan BIM yang efektif kepada semua pihak yang terlibat dalam fasilitas selama masa implementasinya. Buku ini juga menjelaskan bagaimana merancang, membangun, dan mengoperasikan gedung dengan BIM berbeda dari mengejar aktivitas yang sama dengan cara tradisional menggunakan gambar, baik kertas maupun elektronik.

Aspek baru dari manajemen proyek muncul setiap saat, tetapi topik yang membentuk bagian dari Manajemen Integratif, seperti kasus bisnis, kontrol, manajemen informasi, organisasi, perencanaan, manajemen informasi, dan manajemen pemangku kepentingan sebagian besar tidak berubah. Namun, tiga topik baru, yaitu pengumpulan data (termasuk Big Data), yang merupakan bagian dari manajemen informasi, tinjauan dasar, dan keberlanjutan kini juga tersaji dalam buku ini. Selain itu, beberapa mata pelajaran seperti adjudikasi, penjadwal dan pertemuan diperluas dalam pembahasan.

BIM mengubah tampilan bangunan, fungsinya, dan cara pembangunannya. Saya secara sengaja dan konsisten menggunakan istilah "BIM" untuk menggambarkan suatu aktivitas (artinya membangun pemodelan informasi), daripada sebuah objek (membangun model informasi). Ini mencerminkan keyakinan kita bahwa BIM bukanlah sesuatu atau jenis perangkat lunak tetapi sistem sosio-teknis yang pada akhirnya melibatkan perubahan proses yang luas dalam desain, konstruksi, dan manajemen fasilitas. Minimal, sistem BIM berfungsi pada tingkat organisasi (diwujudkan sebagai proyek konstruksi, perusahaan, atau organisasi pemilik). Yang terpenting adalah BIM menciptakan peluang yang signifikan bagi masyarakat luas untuk mencapai proses yang lebih berkelanjutan dan fasilitas kinerja yang lebih tinggi dengan sumber daya yang lebih sedikit dan risiko yang lebih rendah daripada yang dapat dicapai dengan menggunakan praktik tradisional.

Setiap bab dalam buku ini akan membahas topik yang berbeda tapi tetap di jalur benang merah, Bab 1 yang akan membahas berbagai manajemen dan proyek yang mungkin Anda rencanakan sebelumnya, dengan kasus bisnis yang dapat Anda jadikan pemahaman lebih tentang manajemen yang dibahas. Bab 2 dan bab 3 akan masuk ke BIM, diawali dengan sejarah dan pemahaman lebih lanjut tentang BIM, Proses yang berjalan dengan teknologi utama dan Perangkat lunak yang dibutuhkan sebagai evolusi permodelan parametri berbasis objek. Bab 4 menyajikan materi tentang peran dan penggunaan BIM untuk Owner dan Manajer Fasilitas, dengan berbagai masalah untuk dipertimbangkan lebih hati-hati ketika mengadopsi BIM.

Bab terakhir dalam buku ini adalah kumpulan studi kasus penggunaan BIM di berbagai bidang, disana Pembaca akan dapat memahami lebih baik lagi tentang peran dan fungsi BIM dari studi kasus yang berbeda. Sehingga, setelah membaca dan mempelajari seluruh isi dalam buku ini akan membuat pembaca lebih memahami berbagai manajemen, apa yang seharusnya dilakukan dan putuskan, hingga akhirnya dapat menemukan berbagai strategi manajemen untuk berbagai bisnis yang dijalankan. Akhir kata semoga buku ini berguna bagi para pembaca.

Semarang, Mei 2022
Dr. Sulartopo, M.Kom